

Redegjørelse etter Åpenhetsloven 2023

Aker Property Group AS

30. juni 2023

1. Om Aker Property Group AS

Aker Property Group AS («APG») er et morselskap i et konsern som driver med næringseiendom, herunder ved eie/utleie, drift/forvaltning og kjøp, salg og utvikling. APGs virksomhet er organisert i datterselskap innenfor bolig, boligutvikling, næring, hotell og eiendomsdrift. Per dato for denne redegjørelsen er det ikke aktiv virksomhet i bolig og boligutviklingsdelen av konsernet, og selskapene i denne delen av strukturen eksisterer primært av hensyn til reklamasjonsforpliktelser mv.

APG er omfattet av lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven»). Åpenhetsloven pålegger APG en plikt til å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer. Aktsomhetsvurderingene skal utføres regelmessig og stå i forhold til virksomhetens størrelse, virksomhetens art, konteksten virksomheten finner sted innenfor, og alvorlighetsgraden av og sannsynligheten for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

For APG innebærer dette at alle dets datterselskaper skal inkluderes i APGs aktsomhetsvurdering.

Styret er overordnet ansvarlig for implementering av Åpenhetslovens forpliktelser og har vedtatt at APG og datterselskaper som omfattes av Åpenhetsloven skal tilstrebe etterlevelse. APG har nedfelt sine plikter og oppgaver i sine rutiner (governance-dokumenter) som gjelder for og er tilpasset virksomhet og risiko i APG og dets datterselskaper.

Den daglige oppfølgingen av APGs plikter og oppgaver under Åpenhetsloven følges opp av APGs daglige leder.

2. Vurdering av risiko i virksomhetens verdikjede

Et sentralt element ved aktsomhetsvurderingene er at APG som foretak skal «kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere.» Selskapet er også pålagt å iverksette egnede tiltak for å håndtere faktiske eller potensielle negative konsekvenser og følge med på gjennomføring og resultater av slik håndtering.

APG har kartlagt potensiell iboende risiko for potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sin verdikjede. I selskapets verdikjede vurderes den iboende risikoen som lav, men med en noe høyere iboende risiko i utvikling og oppføring av eiendom samt i selskapets leverandørkjede.

3. Systemer og tiltak for å redusere risiko

Kartlegging av leverandørkjeder og forretningspartnere i APG og dets datterselskaper er basert på OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Dette innebærer blant annet en risikobasert tilnærming for å vurdere etterlevelse av menneskerettigheter og ivaretagelse av anstendige arbeidsforhold hos APGs leverandører og forretningspartnere.

For aktsomhetsvurderinger av leverandører har APG kartlagt risiko knyttet til leverandører, bransje, type produkt, virksomhetsrisiko og land. Kartleggingen har blitt basert på offentlig tilgjengelig informasjon, samt informasjon innhentet direkte fra utvalgte leverandører. Basert på kartleggingen av risiko og en vurdering av APGs og dets datterselskapers leverandører, er leverandørene systematisert i lav, medium og høy risiko. Kriteriene for denne klassifiseringen omfatter blant annet land- og bransjerisiko.

APG har sendt ut en spørreundersøkelse til sine leverandører som innebærer høyere risiko som en del av aktsomhetsvurderingen. I spørreundersøkelsen er leverandørene bedt om å gi opplysninger om etterlevelse av regelverk som er relevant under Åpenhetsloven, samt deres rutiner for å sikre etterlevelse, herunder i relasjon til deres leverandører. APG arbeider med å prosessere resultatet av spørreundersøkelsen per dato for denne redegjørelsen. Leverandører som i) har gitt lite tilfredsstillende svar, eller ii) ikke har svart, vil vurderes/kartlegges nærmere og eventuelt følges særskilt opp dersom det anses nødvendig

APG har videre som en del av aktsomhetsvurderingen fulgt opp utvalgte forretningspartnere. Ettersom APG har et stort pågående byggeprosjekt på gang (Aker Tech House) har APG fulgt særskilt opp totalentreprenøren på prosjektet om hvordan totalentreprenøren jobber med forhold berørt av Åpenhetsloven, både med hensyn til bruk av arbeidskraft og underentreprenører, og i forbindelse med innkjøp av materiell.

Foruten byggeprosjektet har APG vurdert at virksomheten knyttet til drift/vedlikehold/service av eiendom som et virksomhetsområde det bør rettes særskilt fokus på. APG vil arbeide videre med at leverandører i denne delen av virksomheten etterstreber å følge APGs Code of Conduct for Business Partners.

Gjennom APGs kartlegging og oppfølging av leverandører og forretningspartnere, samt gjennomførte aktsomhetsvurderinger har selskapet ikke avdekket potensielle eller faktiske negative konsekvenser knyttet til ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold hos leverandører og forretningspartnere.

4. Fokus fremover

APG iverksetter tiltak basert på en risikobasert tilnærming og basert på forholdsmessighetsprinsippet. APG ønsker å bruke sin påvirkningskraft for å sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

APG er i ferd med å implementere hendelsesmonitorering av leverandører, slik at selskapet blir varslet dersom en leverandør eller forretningspartner assosieres til kritikkverdige ESG-forhold inkludert faktiske og potensielle negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

APG vil fortsette arbeidet med å følge opp leverandører og forretningspartnere for å ivareta menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

5. Kontaktinformasjon

Eventuelle henvendelser knyttet til LHG eller LCCs etterlevelse av Åpenhetsloven kan rettes til post@akerproperty.com

6. Signatur

Aker Property Group AS:

Svein Oskar Stoknes

Svein Oskar Stoknes

Styrets leder

Øyvind Eriksen

Øyvind Eriksen (Jun 30, 2023 23:05 GMT+2)

Øyvind Eriksen

Styremedlem

Kjell Inge Røkke

Kjell Inge Røkke (Jun 30, 2023 22:18 GMT+2)

Kjell Inge Røkke

Styremedlem